

# 南京江北新区规划道路以北、横江大道以西(NJJBd010-16-16)地块土壤污染状况调查报告主要内容公示

南京江北新区规划道路以北、横江大道以西(NJJBd010-16-16)地块位于南京市江北新区顶山街道，根据《关于江北新区规划道路以北、横江大道以西(NJJBd010-16-16)地块规划意见的复函》，地块后期规划为 R2 二类居住用地，占地面积约为 44353.77m<sup>2</sup>。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》(2019 年 1 月 1 日施行)第五十九条：“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查”。南京江北新区中央商务区建设管理办公室委托江苏润环环境科技有限公司开展该地块土壤污染状况调查。接受委托后，我单位立即成立了调查工作组，组织专业技术人员对地块及其周边区域土地利用状况进行了资料收集和现场踏勘，并对熟悉场地环境情况的相关人员进行了访谈。

根据收集到的地块相关资料，以及对相关人员开展的人员访谈和现场踏勘可知，本次调查各种途径获得的信息基本一致。了解到该地块历史用地情况如下：

2009 年以前，地块历史上主要南京市胜利圩水产养殖场鱼塘，2009 年南京市浦口新城开发建设指挥部对胜利圩养殖场进行一次性整体收储后闲置；2011 年地块内鱼塘由附近扬子江隧道盾构土、江沙陆续填埋；2022 年地块新增横江大道一标段钢筋加工点临时施工项目部；2024 年 7 月，项目部拆除，至今处于闲置状态。**截至报告提交之日，地块内不存在规划项目进行建设的情况。**

根据前期针对地块的踏勘以及人员访谈情况，2011 年~2012 年使用扬子江隧道盾构土、江沙回填鱼塘。2022 年地块新增横江大道一标段钢筋加工点临时施工项目部；2024 年拆除，地块内复垦复绿使用外来土方平整土地，渣土来源项目均位于定山大街两侧，根据历史影像，定山大街历史上主要为农田、养殖池塘，未开展过工业生产。地块历史使用过程中未涉及工业生产，鱼塘养殖、横江大道快速化改造工程一标段钢筋加工配送中心钢筋加工对本地块影响较小。地块历史上未发生突发环境事故。因此可以判断，该地块历史上不存在潜在污染源。

目前地块外南侧有江北新区广联管廊建设有限公司办公楼，结合现场踏勘、人员访谈可知，该办公楼仅为办公室使用，不存在加工生产活动。地块周边历史

上未发生过环境污染事故。因此本地块周边存在污染的可能性较小。可以判断，该地块周边历史上不存在潜在污染源。

此外，调查组成员于 2025 年 1 月 23 日对表层土壤进行了快速检测，表层土壤无异常颜色和异味，土壤快速检测各项指标均没有异常现象。

由上述地块内部及周边污染识别情况可得：南京江北新区规划道路以北、横江大道以西(NJJBd010-16-16)地块受到污染的可能性较小，当前和历史上不存在确定的、可能造成土壤污染的来源，认为地块的环境状况可以接受，**符合后期地块用地规划标准，该地块不属于污染地块**，根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则（发布稿）》（HJ 25.1-2019）中的工作程序，该地块的土壤污染状况调查活动可以结束。