

龙王山大道以北、恒安路以东地块（果牧场幼儿园(2-04-28)地块和西岗大湖社区中心(2-04-27)地块）土壤污染状况调查

报告

主要公示内容

一、基本情况

地块名称：龙王山大道以北、恒安路以东地块（果牧场幼儿园(2-04-28)地块和西岗大湖社区中心 (2-04-27)地块）

占地面积：地块总占地面积 8479m²（其中果牧场幼儿园（2-04-28）地块面积 6269m²，西岗大湖社区中心（2-04-27）地块面积 2210m²）

地理位置：南京市栖霞区西岗街道



土地使用权人：南京仙林开发投资集团有限公司

调查单位：江苏润环环境科技有限公司

地块土地利用现状：林地、空地、西岗果牧场幸福河、建设项目施工占地



未来规划：果牧场幼儿园（2-04-28）地块拟规划为幼托用地（Rax），西岗大湖社区中心（2-04-27）地块拟规划为基层社区中心（Rc）

二、调查主要内容

（1）资料收集

根据历史资料分析，本次调查地块历史上不包含相关工业企业活动，历史上主要为农田、林地，河流；地块现状为建设项目工程占地、林地、自然河流。农田主要种植水稻、小麦等粮食作物，林地主要为乔木、灌木，河流主要用途为农田灌溉。地块周边道路施工开挖土壤堆放于地块南部区域。调查地块周边企业有牛奶场、变电站。地块内及周边无重点行业企业，无潜在污染源。

（2）现场踏勘

根据踏勘结果，调查地块南侧龙王山大道建设施工，占用地块南部区域和地块西北侧边界，并设有施工围挡，地块南部区域堆放有龙王山大道施工开挖的堆土。地块西北侧边界存在活动板房，用途为龙王山大道施工人员办公休息区，存在零星生活垃圾，无其他固体废物堆放。地块内为西岗果牧场幸福河，西岗大湖社区中心(2-04-27)地块南部区域西岗果牧场幸福河因施工填埋平整，无其他水井、沟、池、雨水排放、径流等。现场土壤和地下水快速检测均未超过筛选值。调查地块内无潜在污染源。地块周边主要为农田、林地、鱼塘、自然湖泊、河流、居民住宅、基础设施等项目建设项目部。地块以北约 410m 为南京供电公司 500kV

龙王山变电站。周边企业未曾发生过化学品泄漏、环境污染事件和突发环境事件。地块周边无重点行业企业，调查地块周边无潜在污染源。

(3) 人员访谈

根据人员访谈，调查地块历史上主要为农田、林地、西岗果牧场幸福河和建设项目用地。地块南部外来堆土来自于地块南侧龙王山大道施工开挖土壤，果牧场幼儿园(2-04-28)地块西北侧边界存在少量施工人员生活垃圾。西岗果木场幸福河于地块以南约 190m 西岗大湖联通。地块内无工业生产活动，地块内未曾有暗沟、渗坑，未曾闻到土壤和地下水散发异味，地块内没有地下管线、管道通过。地块周边无重点行业企业和其他可能的污染隐患。因此，地块内和地块周边无潜在污染源。

第一阶段调查结果表明地块内及周边区域当前和历史上不存在确定的、可能造成土壤污染的来源。地块不属于污染地块，满足规划用地的土壤环境质量要求。根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ 25.1-2019)，土壤调查活动可以结束。